

Biểu số 2

(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS-NV1
ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH TÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 437/TB-CCTHADS

Bình Tân, ngày 20 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 38/2020/KDTM-ST ngày 31/7/2020 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1815/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2021 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 013.0323/CT.SAG ngày 10/3/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ các bên đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân (địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số Số 451 Kinh Dương Vương, thị trấn An Lạc, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh).

* Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 361/2003 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/01/2003 (đã cập nhật biến động ngày 24/9/2009).

- Về đất: Thửa đất số 64; Tờ bản đồ số 40 (Sơ đồ nền).

+ Diện tích: 85,6 m²; Sử dụng riêng: 85,6 m²; Sử dụng chung: 0.0 m²;



+ Mục đích sử dụng: Đất ở.

- Về nhà:

+ Tổng diện tích sử dụng: 197,6 m²

+ Diện tích xây dựng: 81,6 m²

+ Kết cấu nhà: Vách gạch, sàn BTCT, mái BTCT

+ Số tầng 02 + lửng.

* Theo hiện trạng (Bản đồ hiện trạng và bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty Công Hữu lập ngày 21/02/2022).

- Diện tích đất: 112,3 m²

- Diện tích sàn xây dựng: 233,1 m²

+ Tầng 1: 108,4 m²

+ Lửng: 55,0 m²

+ Tầng 2: 65,6 m²

+ Sân thượng: 4,1 m²

- Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, cột BTCT, vách tôn, mái tôn.

+ Diện tích đất không được công nhận: 26,7 m²

+ Diện tích sàn xây dựng không được công nhận 35,5 m²

1.2. Địa chỉ của tài sản: Số 451 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.784.819.000 đồng.

(Bằng chữ: Chín tỷ, bảy trăm tám mươi bốn triệu, tám trăm mười chín ngàn đồng.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính theo thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng. Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo giá gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá).

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với các tài sản bán đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng nghiệp vụ 1 (để theo dõi);
- Chi cục THADS quận Bình Tân (để niêm yết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV N.Tùng).



Nguyễn Ngọc Tùng

